



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI ASCOLI PICENO

Palazzo di Giustizia – Tel. 0736/259149 – Fax 0736/254737
www.ordineavvocatiascolipiceno.it - info@ordineavvocatiascolipiceno.it

Ascoli Piceno, 18/09/2019

Spett.le
GENERALI REAL ESTATE

Spett.le
MINISTERO GIUSTIZIA

p.c. Ill.mo Sig.
PRESIDENTE CORTE APPELLO ANCONA

p.c. Ill.mo
PRESIDENTE TRIBUNALE ASCOLI PICENO

p.c. Spett.le
PROVVEDITORATO OO.PP.

p.c. Ill.mo Sig.
PROCURATORE REPUBBLICA ASCOLI PICENO

p.c. Spett.le
V.I.S.A.G.

OGG: Lavori per la decontaminazione dalla presenza di amianto nei locali del Tribunale di Ascoli Piceno

Il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ascoli Piceno ha preso atto del parere igienico sanitario della ASUR MARCHE datato 04.09.2019 con il quale, considerata la gravità del fenomeno legato alla presenza di fibre di amianto nei locali del Tribunale, si sollecita l'immediata adozione di opportuni provvedimenti atti a completare le operazioni di bonifica, consistenti nell'accurata decontaminazione dei locali e dei materiali ivi depositati.

Il Consiglio ha appreso, con la più viva preoccupazione, che tutti i frequentatori dell'edificio sono esposti al rischio/probabilità di subire danni alla salute, indipendentemente dalla entità dell'esposizione alle fibre di amianto di tipo Amosite. Alla preoccupazione si unisce, altresì, vivo disappunto nel dover constatare il clamoroso, gravissimo inadempimento di cui si è resa responsabile la ditta appaltatrice dei lavori che, per quanto riferisce il Dipartimento di Prevenzione

della Asur Marche, sembra avere omissa la pur minima diligenza nella esecuzione dei lavori di bonifica di che trattasi.

Alla luce delle pur brevi considerazioni che precedono, il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ascoli Piceno, giusta deliberazione del 17.09.2019, mi ha conferito espresso mandato di inoltrare specifica diffida affinché si disponga immediato intervento atto ad eliminare ogni e qualsiasi fonte di pericolo per la salute di tutti gli utenti del Palazzo di Giustizia.

Nel contempo, debbo significare che, in difetto, si darà corso ad ogni più opportuna iniziativa giudiziale, in sede civile, penale e amministrativa.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
Avv. Tommaso Pietropaolo

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Tommaso Pietropaolo", is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text "CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI ASCOLI PICENO" around the perimeter and a central emblem.



Corte di Appello di Ancona

*Al Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del
personale e dei servizi
Direzione Generale delle Risorse materiali, beni e
tecnologie*

ROMA

e p.c.

*Al Presidente del Consiglio dell'Ordine degli
Avvocati*

ASCOLI PICENO

*Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche per
la Toscana, Marche e Umbria
Sede Coordinata di*

ANCONA

Oggetto: *Lavori per la decontaminazione dalla presenza di amianto nei locali del
Tribunale di Ascoli Piceno.*

In riferimento alla nota dell'Ordine degli Avvocati di Ascoli Piceno relativa all'oggetto, pervenuta a questo Ufficio in data 27 settembre scorso, mi corre l'obbligo di sollecitare qualsiasi intervento di competenza Ministeriale al fine di risolvere il problema segnalato, evidentemente di rilevante importanza innanzitutto per la tutela della salute di operatori ed utenza, in secondo luogo per il funzionamento degli Uffici.

Ringrazio per la cortese attenzione.

IL PRESIDENTE DELLA CORTE

Luigi Catelli

Trasmissione Via PEC

Spett.le
Ordine degli Avvocati di Ascoli Piceno
piazza S. Orlini, snc
63100 ASCOLI PICENO
c.a. Avv. T. Pietropaolo
Pec: segreteria.ordine@pecavvocatiap.it

e p. c.

Trasmissione Via PEC

Spett.le
Agenzia Del Demanio
Direzione Regionale Marche
Via Fermo, 1
60128 ANCONA
Alla c.a. Dott. M. Russo
Pec: dre_Marche@pce.agenziaedemanio.it

Trasmissione Via PEC

Spett.le
Agenzia Del Demanio
Direzione Governo del Patrimonio
Pubblica Amm.ne – Fondi Immobiliari
Via Barberini, 38
00187 ROMA
Alla c.a. Dott. Alessandro Foggia
Pec: fondiimmobiliari@pce.agenziaedemanio.it

Trasmissione Via PEC

Spett.le
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
Toscana – Marche – Umbria
Sede Coordinata di Ancona
Ufficio 4 – Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche
Via Vecchini, 3
60123 ANCONA
c.a. Ing. C. Cipriani
Pec: oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it

Trasmissione Via PEC

Spett.le
Tribunale di Ascoli Piceno
piazza S. Orlini, snc
63100 ASCOLI PICENO
c.a. Sig. Presidente
Pec: presidente.tribunale.ascolipiceno@giustiziacert.it

Trasmissione Via PEC Spett.le
Procura della Repubblica
presso il Tribunale di Ascoli Piceno
piazza S. Orini, snc
63100 ASCOLI PICENO
c.a. Sig. Procuratore
Pec: prot.procura.ascolipiceno@giustiziacert.it

Trasmissione Via PEC Spett.le
Ministero della Giustizia
*Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria del Personale
e dei Servizi, Direzione Generale delle Risorse Materiali e
delle Tecnologie*
Ufficio VI Gestione
Pec: prot.dog@giustiziacert.it

Trasmissione Via PEC Spett.le
**Servizio di Vigilanza sull'Igiene e Sicurezza
dell'Amministrazione della Giustizia**
Via di Brava, 99
00163 ROMA
Pec: visag.dap@giustiziacert.it

Trasmissione Via PEC Spett.le
InvestiRE SGR S.p.A
via Po, 16/A
00198 ROMA
Pec: investiresgr@pec.investiresgr.it

Generali Real Estate S.p.A.
Property Services
Sede di Roma
Via Bissolati, 23
PropertyTerzi@gre.generali.com

Roma, 28/10/2019
Prot. 84 / 2019/ FIP/ DS

Oggetto: PROPRIETA' FIP - FONDO IMMOBILI PUBBLICI
IMMOBILE SITO IN ASCOLI PICENO, VIA ANGELINI, 15
(APB025801 – FP 0258)
LAVORI DI DECONTAMINAZIONE AMIANTO

Scriviamo in nome e per conto della nostra mandante InvestiRE SGR S.p.A., gestore del FIP - Fondo Immobili Pubblici, quest'ultimo proprietario dell'immobile in oggetto.

Con riferimento alla Vostra comunicazione, riguardante la richiesta di intervento di bonifica dei materiali contenenti amianto presenti al piano interrato dell'immobile, Vi informiamo che l'Immobile in parola è stato locato dal proprietario Fondo FIP (Locatore) in favore dell'Agenzia del Demanio/Pubbliche Amministrazioni Utilizzatrici (Conduttore) e che, in considerazione di quanto stabilito all'art. 10.10 del Contratto di



Locazione stipulato *“Per quanto attiene agli eventuali obblighi di conformazione degli Immobili...alle norme di legge o di regolamento o ai provvedimenti amministrativi attinenti alla materia ambientale, le parti concordano che l’adempimento a tali obblighi è posto a carico, cura ed onere delle Pubbliche Amministrazioni Utilizzatrici, che vi provvederanno...”*

Tanto premesso, si allega la nota dell’Agenzia del Demanio che ha già provveduto ad incaricare il Provveditorato alle Opere Pubbliche della Regione Marche di eseguire i lavori di bonifica in quesitone.

Per ogni informazione a riguardo siete pregati di contattare il *Property Manager* referente dell’immobile in oggetto, Arch. Daniele Saluzzi (cell. 335.1338215, e-mail daniele.saluzzi@gre.generalicom.com).

Nel confermarci a Vs. disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, si coglie l’occasione per porgere distinti saluti.

Generali Real Estate S.p.A
in nome e per conto di InvestIRE SGR S.p.A.
FIP - Fondo Immobili Pubblici

ALLEGATI:

- Comunicazione Agenzia del Demanio